

Forvaltningsrevisjon *Byggesaksbehandling*, Nes kommune. November 2023

Formål

Å vurdere om Nes kommune har en forsvarlig saksbehandling av byggesaker.

Problemstillinger

1. I hvilken grad er det etablert en tilstrekkelig internkontroll for byggesaksbehandlingen?
2. I hvilken grad overholdes lovpålagte saksbehandlingsfrister?
3. Hvordan er kommunens dispensasjonspraksis?

Hovedfunn

1. Byggesaksområdet i kommunen har en rekke grunnleggende svakheter og mangler, herunder feil og mangler knyttet til byggesaksarkiv og planarkiv.

2. Kommunen har ikke oversikt over saksbehandlingstid, men anslår at fristoverskridelsene er betydelige.

3. Kommunens KOSTRA-rapportering på byggesaksområdet er ikke pålitelig.

Anbefalinger til kommunen

Kommunedirektøren bør sikre at:

- arbeidet med å utbedre svakheter og mangler innenfor byggesaksarkiv, planarkiv og byggesaksbehandling blir fulgt opp
- kommunen utarbeider rutiner for vurdering av habilitet og risiko på byggesaksområdet
- kommunen kan dokumentere at lovpålagte saksbehandlingsfrister for byggesaker overholdes
- kommunens KOSTRA-rapportering på byggesaksområdet er pålitelig og korrekt